

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบการเงินระหว่างกาล

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554

และรายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

รายงานการสอบทานงบการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้นและคณะกรรมการของ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม และงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 2553 ของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 2553 ของ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบต่อความถูกต้องและครบถ้วนของข้อมูลในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการรายงานต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามสอบทานตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่เกี่ยวกับการสอบทาน ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติตามเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างพอประมาณว่า งบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัด โดยส่วนใหญ่ใช้วิธีการสอบถามบุคลากรของกิจการและการวิเคราะห์เปรียบเทียบข้อมูลทางการเงิน จึงให้ความเชื่อมั่นน้อยกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองโดยทั่วไป ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่อาจแสดงความเห็นต่องบการเงินที่สอบทานได้

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งอื่นที่เป็นเหตุให้เชื่อได้ว่างบการเงินรวมระหว่างกาลและงบการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาลดังกล่าวในวรรคแรกไม่ถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปจากการสอบทานของข้าพเจ้า

ตามที่อธิบายไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2 กิจการได้ใช้มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่ ซึ่งมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2554 งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553 ซึ่งแสดงเปรียบเทียบได้ปรับปรุงใหม่แล้ว

ข้าพเจ้าได้เคยตรวจสอบงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 ของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และงบการเงินเฉพาะกิจการสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 ของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไปและเสนอรายงานไว้อย่างไม่มีเงื่อนไข ตามรายงานลงวันที่ 27 พฤษภาคม 2554 งบแสดงฐานะการเงินรวมและงบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท ณ 31 มีนาคม 2554 ที่แสดงเปรียบเทียบเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินที่ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบและเสนอรายงานไว้แล้วดังกล่าว ข้าพเจ้าไม่ได้ใช้วิธีการตรวจสอบอื่นใดภายหลังจากวันที่ในรายงานนั้น ยกเว้นบริษัทได้มีการปรับปรุงย้อนหลังต่องบการเงินเพื่อสะท้อนถึงการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีเกี่ยวกับการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์จากวิธีตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จเป็นวิธีรับรู้รายได้ทั้งจำนวนเมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2 เพื่อให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ปรับปรุงและมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มต้นในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2554 ข้าพเจ้าเห็นว่ารายการปรับปรุงเพื่อจัดทำงบการเงินดังกล่าวมีความเหมาะสมและได้นำไปปรับปรุงงบการเงินตามสมควรแล้ว

กรรมการ วิชาญรัตน์

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาตเลขที่ 7305

บริษัท กรินทร์ ออดิท จำกัด

กรุงเทพมหานคร

15 สิงหาคม 2554

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 และวันที่ 31 มีนาคม 2554

		พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 มิถุนายน	31 มีนาคม	30 มิถุนายน	31 มีนาคม
		2554	2554	2554	2554
		" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "	" ตรวจสอบแล้ว "	" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "	" ตรวจสอบแล้ว "
หมายเหตุ		" สอบทานแล้ว "	(ปรับปรุงใหม่)	" สอบทานแล้ว "	(ปรับปรุงใหม่)
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		742,737	902,094	75,118	74,086
เงินลงทุนชั่วคราว	5	620,881	816,396	516,466	612,765
ลูกหนี้การค้า - สุทธิ	6	300,370	299,474	630	647
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์-สุทธิ	7	1,060,823	1,290,007	210,063	236,531
เงินทดรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ	4.2	-	-	1,007,815	996,055
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ	4.3	-	-	118,426	118,426
เงินลงทุนในลูกหนี้	4.4	-	-	475,000	475,000
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น-สุทธิจากค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ					
จำนวน 50 ล้านบาท ณ 30 มิถุนายน 2554 และ					
ณ 31 มีนาคม 2554		182,008	167,515	31,933	23,479
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		2,906,819	3,475,486	2,435,451	2,536,989
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์-สุทธิ	7	15,184,802	15,199,056	15,300,489	15,328,038
เงินลงทุนในบริษัทย่อยวิธีราคาทุน	8	-	-	7,263,274	7,263,274
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	9	706,320	706,320	5,280	5,280
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	10	12,620,149	12,258,941	454,518	458,023
ที่ดินเพื่อใช้ในอนาคต	11	7,285,036	7,285,036	7,285,036	7,285,036
สินทรัพย์ภายใต้เงินได้รอตัดบัญชี		28,394	23,372	2,161	5,757
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น - สุทธิ		122,464	136,076	36,921	36,917
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		35,947,165	35,608,801	30,347,679	30,382,325
รวมสินทรัพย์		38,853,984	39,084,287	32,783,130	32,919,314

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 และวันที่ 31 มีนาคม 2554

		พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		30 มิถุนายน	31 มีนาคม	30 มิถุนายน	31 มีนาคม
		2554	2554	2554	2554
		" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "	" ตรวจสอบแล้ว "	" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "	" ตรวจสอบแล้ว "
หมายเหตุ		" สอบทานแล้ว "	(ปรับปรุงใหม่)	" สอบทานแล้ว "	(ปรับปรุงใหม่)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น					
หนี้สินหมุนเวียน					
เจ้าหนี้ผู้รับเหมาก่อสร้าง		222,761	261,073	122,252	122,252
เจ้าหนี้การค้า		51,854	51,990	-	-
เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4.5	-	8,124	9,563,285	8,630,532
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินที่ตรงจากกรรมการ		-	32,261	-	32,261
ส่วนของหนี้สินระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระ					
ภายในหนึ่งปี					
- ตราสารหนี้ระยะยาว	12	3,431,047	3,132,323	-	-
- เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	4.6	-	-	12,073,710	10,781,838
ดอกเบี้ยจ่ายค้างจ่าย	12	971,774	1,389,691	659	659
เงินรับล่วงหน้าและเงินมัดจำจากลูกค้า		1,193,294	1,313,825	1,071,571	1,077,323
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	14	1,061,146	988,011	387,881	378,969
รวมหนี้สินหมุนเวียน		6,931,876	7,177,298	23,219,358	21,023,834
หนี้สินไม่หมุนเวียน					
ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี		289,124	285,945	-	-
หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	13	16,739	-	-	-
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	15	197,377	263,296	197,377	263,295
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		503,240	549,241	197,377	263,295
รวมหนี้สิน		7,435,116	7,726,539	23,416,735	21,287,129

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
งบแสดงฐานะการเงิน
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 และวันที่ 31 มีนาคม 2554

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 มีนาคม	30 มิถุนายน	31 มีนาคม
	2554	2554	2554	2554
	" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "	" ตรวจสอบแล้ว "	" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "	" ตรวจสอบแล้ว "
หมายเหตุ	" สอบทานแล้ว "	(ปรับปรุงใหม่)	" สอบทานแล้ว "	(ปรับปรุงใหม่)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญจำนวน 27,829,788,992 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	27,829,789	27,829,789	27,829,789	27,829,789
ทุนที่ออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญจำนวน 17,794,400,220 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท	17,794,400	17,794,400	17,794,400	17,794,400
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	1,550,165	1,550,165	1,550,165	1,550,165
ส่วนด้อยมูลค่าหุ้น	(2,137,151)	(2,137,151)	(2,137,151)	(2,137,151)
ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีสุทธิ				
ของบริษัทย่อย ณ วันซื้อหุ้น	28,184	28,184	-	-
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	1,344	1,344	-	-
กำไร(ขาดทุน)สะสม	8,981,118	8,934,792	(7,841,019)	(5,575,229)
รวมส่วนของผู้ถือหุ้นใหญ่	26,218,060	26,171,734	9,366,395	11,632,185
ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	5,200,808	5,186,014	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	31,418,868	31,357,748	9,366,395	11,632,185
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	38,853,984	39,084,287	32,783,130	32,919,314

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 2553

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "

" สอบทานแล้ว "

		พันบาท			
		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		2554	2553	2554	2553
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)	
หมายเหตุ					
รายได้จากการขาย		388,753	226,826	79,055	66,406
รายได้จากค่าเช่าและบริการ	4.1	456,331	365,353	865	1,215
รวมรายได้		845,084	592,179	79,920	67,621
ต้นทุนขาย		(337,037)	(186,593)	(78,456)	(64,144)
ต้นทุนค่าเช่าและบริการ		(235,494)	(180,523)	-	-
รวมต้นทุน		(572,531)	(367,116)	(78,456)	(64,144)
กำไรขั้นต้น		272,553	225,063	1,464	3,477
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ		-	47,042	-	193,463
รายได้อื่น	17	559,283	124,651	17,180	17,130
กำไรก่อนค่าใช้จ่าย		831,836	396,756	18,644	214,070
ค่าใช้จ่ายในการขาย		(14,488)	(8,182)	(26)	(342)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		(250,878)	(209,505)	(39,344)	(41,769)
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ		(459,378)	-	(2,138,287)	-
รวมค่าใช้จ่าย		(724,744)	(217,687)	(2,177,657)	(42,111)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้		107,092	179,069	(2,159,013)	171,959
ต้นทุนทางการเงิน	4.1	(20,987)	(35,706)	(103,181)	(87,284)
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		86,105	143,363	(2,262,194)	84,675
ภาษีเงินได้		(24,985)	9,517	(3,596)	13
กำไร(ขาดทุน) สุทธิ		61,120	152,880	(2,265,790)	84,688
กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่น					
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน		-	(40)	-	-
กำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นๆ สำหรับงวด		-	(40)	-	-
กำไร(ขาดทุน) และกำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับงวด		61,120	152,840	(2,265,790)	84,688
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน)					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		46,326	138,058	(2,265,790)	84,688
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		14,794	14,822	-	-
		61,120	152,880	(2,265,790)	84,688
การแบ่งปันกำไร(ขาดทุน) เบ็ดเสร็จรวม					
ส่วนที่เป็นของบริษัทใหญ่		46,326	138,018	(2,265,790)	84,688
ส่วนที่เป็นของส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม		14,794	14,822	-	-
		61,120	152,840	(2,265,790)	84,688
กำไร(ขาดทุน) ต่อหุ้น					
กำไร(ขาดทุน) ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (บาท)	20	0.003	0.008	(0.127)	0.005
(2554 : 17,794 ล้านหุ้น)					
(2553 : 17,791 ล้านหุ้น)					

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 2553

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "

" สอบทานแล้ว "

		พันบาท							
		งบการเงินรวม							
		ส่วนของผู้ถือหุ้น							
		ที่ต่ำกว่ามูลค่าตาม							
		บัญชีสุทธิของ							
		ผลต่างจาก							
		การแปลงค่า							
		กำไร							
		รวมส่วนของผู้ถือหุ้น							
		ส่วน							
		ได้เสียที่ไม่มี							
		อำนาจควบคุม							
		รวม							
หมายเหตุ	ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	ส่วนต่ำมูลค่าหุ้น	บัญชีสุทธิของบริษัทย่อย ณ วันซื้อหุ้น	ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	กำไรสะสม	รวมส่วนของผู้ถือหุ้นใหญ่	ส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม	รวม
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554									
ยอดคงเหลือต้นงวด ตามรายงานเดิม	17,794,400	1,550,165	(2,137,151)	28,184	1,344	9,019,597	26,256,539	5,186,014	31,442,553
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีเกี่ยวกับ									
การรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2.3.1	-	-	-	-	(84,805)	(84,805)	-	(84,805)
ยอดคงเหลือต้นงวด ปรับปรุงใหม่	17,794,400	1,550,165	(2,137,151)	28,184	1,344	8,934,792	26,171,734	5,186,014	31,357,748
กำไรสุทธิสำหรับงวด	-	-	-	-	-	46,326	46,326	14,794	61,120
ยอดคงเหลือปลายงวด	17,794,400	1,550,165	(2,137,151)	28,184	1,344	8,981,118	26,218,060	5,200,808	31,418,868
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553									
ยอดคงเหลือต้นงวด ตามรายงานเดิม	17,791,446	1,548,953	(2,137,151)	28,184	1,384	8,230,050	25,462,866	5,031,761	30,494,627
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีเกี่ยวกับ									
การรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2.3.1	-	-	-	-	(89,424)	(89,424)	-	(89,424)
ยอดคงเหลือต้นงวด ปรับปรุงใหม่	17,791,446	1,548,953	(2,137,151)	28,184	1,384	8,140,626	25,373,442	5,031,761	30,405,203
ผลต่างจากการแปลงค่างบการเงิน	-	-	-	-	(40)	-	(40)	-	(40)
กำไรสุทธิสำหรับงวด ปรับปรุงใหม่	-	-	-	-	-	138,058	138,058	14,822	152,880
ยอดคงเหลือปลายงวด	17,791,446	1,548,953	(2,137,151)	28,184	1,344	8,278,684	25,511,460	5,046,583	30,558,043

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 2553

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "

" สอบทานแล้ว "

		พันบาท				
		งบการเงินเฉพาะกิจการ				
	หมายเหตุ	ทุนที่ออกและ เรียกชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	ส่วนต่ำ มูลค่าหุ้น	ขาดทุนสะสม	รวม
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554						
ยอดคงเหลือต้นงวด ตามรายงานเดิม		17,794,400	1,550,165	(2,137,151)	(5,483,558)	11,723,856
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีเกี่ยวกับ การรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2.3.1	-	-	-	(91,671)	(91,671)
ยอดคงเหลือต้นงวด ปรับปรุงใหม่		17,794,400	1,550,165	(2,137,151)	(5,575,229)	11,632,185
ขาดทุนสุทธิสำหรับงวด		-	-	-	(2,265,790)	(2,265,790)
ยอดคงเหลือปลายงวด		17,794,400	1,550,165	(2,137,151)	(7,841,019)	9,366,395
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553						
ยอดคงเหลือต้นงวด ตามรายงานเดิม		17,791,446	1,548,953	(2,137,151)	(4,625,635)	12,577,613
ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีเกี่ยวกับ การรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	2.3.1	-	-	-	(91,751)	(91,751)
ยอดคงเหลือต้นงวด ปรับปรุงใหม่		17,791,446	1,548,953	(2,137,151)	(4,717,386)	12,485,862
กำไรสุทธิสำหรับงวด		-	-	-	84,688	84,688
ยอดคงเหลือปลายงวด		17,791,446	1,548,953	(2,137,151)	(4,632,698)	12,570,550

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "

งบกระแสเงินสด

" สอบทานแล้ว "

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 2553

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้	86,105	143,363	(2,262,194)	84,675
รายการปรับปรุงกระทบกำไร(ขาดทุน)ก่อนภาษีเงินได้				
เป็นเงินสดรับ(จ่าย)จากกิจกรรมดำเนินงาน :				
ค่าเสื่อมราคา				
- อาคารและอุปกรณ์	112,073	102,608	3,505	3,501
- ระบบสาธารณูปโภค	16,211	16,211	16,211	16,211
ดอกเบี้ยรับ	(9,283)	(11,377)	(12,680)	(14,602)
ดอกเบี้ยจ่าย	20,987	35,706	103,181	87,284
(กำไร)ขาดทุนที่ยังไม่เกิดขึ้นจากอัตราแลกเปลี่ยน	408,436	(40,224)	2,138,287	(193,467)
ประมาณการหนี้สินผลประโยชน์พนักงาน	16,739	-	-	-
กำไรจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	(1)	-	-	-
กำไรจากการซื้อคืนตราสารหนี้ระยะยาว	(23,716)	-	-	-
โอนกลับดอกเบี้ยค้างจ่าย	(513,285)	-	-	-
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้	(2,170)	(96,667)	(1,635)	(1,987)
กำไร(ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน				
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	112,096	149,620	(15,325)	(18,385)
สินทรัพย์ดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง :				
ลูกหนี้การค้า	(896)	24,894	17	(1,473)
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	227,228	60,244	37,807	9,850
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(1,809)	42,539	(7,619)	105
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	13,612	(5,213)	(4)	(2)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง) :				
เจ้าหนี้ผู้รับเหมาก่อสร้าง	(38,312)	(2,748)	-	(5,885)
เจ้าหนี้การค้า	(136)	5,598	-	-
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(78,770)	(180,898)	(1,612)	(3,012)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(65,918)	(18,750)	(70,002)	(18,750)
จ่ายภาษีเงินได้	(13,004)	(12,668)	(834)	(799)
เงินสดสุทธิได้มาจาก(ใช้ไปใน)กิจกรรมดำเนินงาน	154,091	62,618	(57,572)	(38,351)

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)

" ยังไม่ได้ตรวจสอบ "

งบกระแสเงินสด

" สอบทานแล้ว "

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 2553

	พันบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
		(ปรับปรุงใหม่)		(ปรับปรุงใหม่)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินสดรับจากดอกเบี้ยรับ	9,283	13,507	4,242	8,872
เงินลงทุนชั่วคราว(เพิ่มขึ้น) ลดลง	195,515	(409,000)	96,299	(409,000)
เงินลงทุนในตราสารหนี้ที่จะถือจนครบกำหนดลดลง	-	1,000,000	-	800,000
เงินให้กู้ยืมและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง	-	-	(3,182)	511
เงินสดรับจากการจำหน่ายทรัพย์สิน	433	-	-	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อและสร้างอาคารและอุปกรณ์	(473,714)	(266,455)	-	(19)
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมลงทุน	(268,483)	338,052	97,359	400,364
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินสดจ่ายดอกเบี้ยจ่าย	(3,884)	(5,972)	-	(7,059)
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเงินทรองจากกรรมการลดลง	(32,261)	-	(32,261)	-
เงินกู้ยืมระยะสั้นและเจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง	(6,489)	-	(6,494)	-
เงินสดจ่ายเพื่อซื้อตราสารหนี้ระยะยาว	(2,331)	-	-	-
หนี้สินภายใต้สัญญาปรับ โครงสร้างหนี้ลดลง	-	(67,500)	-	(67,500)
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมจัดหาเงิน	(44,965)	(73,472)	(38,755)	(74,559)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นสุทธิ	(159,357)	327,198	1,032	287,454
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	902,094	1,108,514	74,086	140,238
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	742,737	1,435,712	75,118	427,692

ข้อมูลงบกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม

1. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ประกอบด้วย:

เงินสด	44,023	33,740	17,971	44
เช็คที่ถึงกำหนดแต่ไม่ได้นำฝาก	10,386	8,162	-	5,949
เงินฝากออมทรัพย์	463,544	914,709	48,839	123,380
เงินฝากกระแสรายวัน	24,495	13,079	8,308	(1,681)
เงินฝากประจำ	200,289	466,022	-	300,000
รวม	742,737	1,435,712	75,118	427,692

2. รายการที่ไม่กระทบกระแสเงินสด

- โอนต้นทุนอสังหาริมทรัพย์เป็นที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	75,561	-	-	-
---	--------	---	---	---

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

1. ข้อมูลทั่วไป

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) เป็นบริษัท ซึ่งจัดตั้งขึ้นในประเทศไทยและเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ที่อยู่ของบริษัทตามที่จดทะเบียนไว้คือ 47/569-576 หมู่ที่ 3 ชั้น 10 คอนโดมิเนียมอุตสาหกรรม นิเวณีวา ถนน ปิ
อปปูล่า 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี

ธุรกิจหลักของบริษัทและบริษัทย่อย (“กลุ่มบริษัท”) ได้แก่ ธุรกิจด้านการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ธุรกิจอื่นของกลุ่มบริษัทประกอบด้วยธุรกิจค้าปลีก การให้บริการดูแลและบริหารอาคาร ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์และให้บริการและบริหารศูนย์นันทนาการเอนกประสงค์และโรงแรม

2. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลและงบการเงินเฉพาะกิจการระหว่างกาล

2.1 หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552) เรื่อง “งบการเงินระหว่างกาล” เพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 โดยเน้นการให้ข้อมูลที่เป็นปัจจุบันเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลนี้ควรต้องอ่านควบคู่กับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554

งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินระหว่างกาลฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยดังกล่าว

บริษัทย่อย

บริษัทย่อยคือ บริษัทที่ บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) มีอำนาจควบคุมอย่างเป็นสาระสำคัญในบริษัทนั้น

ในการจัดทำงบการเงินรวม รายการและยอดคงเหลือระหว่างบริษัทและบริษัทย่อยทั้งหมด รวมถึงกำไรและขาดทุนที่ยังไม่ได้รับรู้ ได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว

บริษัทย่อยที่รวมอยู่ในงบการเงินรวมระหว่างกาล มีดังนี้

		อัตราร้อยละของหุ้นที่ถือ(ร้อยละ)	
		30 มิถุนายน	31 มีนาคม
ประเภทธุรกิจหลัก		2554	2554
ถือหุ้นทางตรง:			
บริษัท สีนพรัช จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด	การจัดการทางการเงิน	100.00	100.00
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริหาร โครงการอสังหาริมทรัพย์	97.00	97.00
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	ให้บริการดูแลรักษาอาคาร	97.00	97.00
บริษัท อิมแพ็ค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	ศูนย์เอนกประสงค์นานาชาติ	55.17	55.17
Spooner Limited	ยังไม่ดำเนินงาน	100.00	100.00
ถือหุ้นทางตรงและทางอ้อม:			
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	ธุรกิจค้าปลีกและให้เช่าพื้นที่	99.30	99.30
ถือหุ้นทางอ้อม:			
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินดัสทรี จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	100.00	100.00

บริษัทย่อยทั้งหมดจดทะเบียนในประเทศไทย ยกเว้นบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด ซึ่งจดทะเบียนในประเทศเคย์แมน ไอส์แลนด์ และ Spooner Limited ซึ่งจดทะเบียนในประเทศฮ่องกง

2.2 การประกาศใช้มาตรฐานการบัญชีใหม่

2.2.1 มาตรฐานการบัญชีที่เริ่มมีผลบังคับใช้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2554 เป็นต้นไป

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2552)	การนำเสนองบการเงิน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2552)	สินค้าคงเหลือ
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2552)	งบกระแสเงินสด
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2552)	นโยบายการบัญชี การเปลี่ยนแปลงประมาณการทางบัญชี และข้อผิดพลาด
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 10 (ปรับปรุง 2552)	เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 11 (ปรับปรุง 2552)	สัญญาก่อสร้าง
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 16 (ปรับปรุง 2552)	ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2552)	สัญญาเช่า
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2552)	รายได้
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 19	ผลประโยชน์พนักงาน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 23 (ปรับปรุง 2552)	ต้นทุนการกู้ยืม
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2552)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 26	การบัญชีและการรายงานโครงการผลประโยชน์เมื่อออกจากงาน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 27 (ปรับปรุง 2552)	งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2552)	เงินลงทุนในบริษัทร่วม
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 29	การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่เงินเฟ้อรุนแรง
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2552)	ส่วนได้เสียในการร่วมค้า
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 33 (ปรับปรุง 2552)	กำไรต่อหุ้น
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2552)	งบการเงินระหว่างกาล
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2552)	การค้ำของสินทรัพย์
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 37 (ปรับปรุง 2552)	ประมาณการหนี้สิน หนี้สินที่อาจเกิดขึ้น และสินทรัพย์ที่อาจเกิดขึ้น
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2552)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 40 (ปรับปรุง 2552)	อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 2	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2552)	การรวมธุรกิจ
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2552)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 6	การสำรวจและประเมินค่าแหล่งทรัพยากรแร่
ตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 15	สัญญาการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31	รายได้ - รายการแลกเปลี่ยนเกี่ยวกับบริการโฆษณา
การปฏิบัติตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่ออกและปรับปรุงใหม่นั้น มีผลให้เกิดการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีของบริษัท ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงนี้ได้เปิดเผยไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2.3 ยกเว้นการเปลี่ยนนโยบายบัญชีและวิธีการคำนวณที่ใช้ในงบการเงินระหว่างกาลนี้ที่เป็นไปในแนวทางเดียวกันกับการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554	

2.2.2 มาตรฐานการบัญชีที่ยังไม่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบัน

ในระหว่างปี 2553 สภาวิชาชีพบัญชีได้ออกประกาศสภาวิชาชีพบัญชี เกี่ยวกับมาตรฐานการบัญชีที่ยังไม่มีผลบังคับใช้ในปัจจุบันดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12	ภาษีเงินได้	1 มกราคม 2556
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล	1 มกราคม 2556
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	1 มกราคม 2556
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 10	ความช่วยเหลือจากรัฐบาล-กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน	1 มกราคม 2556
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 21	ภาษีเงินได้ – การได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่ได้คิดค่าเสื่อมราคาใหม่ที่	1 มกราคม 2556
การตีความมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 25	ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น	1 มกราคม 2556

ฝ่ายบริหารของบริษัทเชื่อว่ามาตรฐานการบัญชีข้างต้นจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินสำหรับปี
ที่เริ่มใช้มาตรฐานการบัญชีดังกล่าว

2.3 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

บริษัทได้ใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาลสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 2553 เช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับงบการเงินประจำปีสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2554 ยกเว้นที่กล่าวไว้ในข้อ 2.2.1

2.3.1 การบัญชีเกี่ยวกับการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์

ในระหว่างไตรมาสปัจจุบัน กลุ่มบริษัทได้เปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีเกี่ยวกับการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ จากวิธีตามอัตราส่วนของงานที่ทำเสร็จเป็นวิธีรับรู้รายได้ทั้งจำนวนเมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ กล่าวคือเมื่องานก่อสร้างเสร็จตามสัญญาและมีการโอนกรรมสิทธิ์ให้กับผู้ซื้อหลังจากได้รับชำระจากผู้ซื้อครบถ้วนแล้วเพื่อให้เป็นไปในแนวทางเดียวกันกับมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2552) เรื่องรายได้

ในการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีดังกล่าว กลุ่มบริษัทได้ปรับย้อนหลังงบการเงินงวดก่อนที่นำมาแสดงเปรียบเทียบเสมือนว่ากลุ่มบริษัทได้รับรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์เป็นรายได้ทั้งจำนวนเมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์มาโดยตลอด ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวได้แสดงไว้ในหัวข้อ “ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายบัญชีเกี่ยวกับการรับรู้รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์” ในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นแล้ว

ผลกระทบของรายการปรับปรุงที่มีต้องบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554 และงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553 มีดังนี้

	พันบาท	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
<u>งบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2554</u>		
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพิ่มขึ้น	594,042	365,971
เงินมัดจำรับล่วงหน้าจากลูกค้าเพิ่มขึ้น	(747,327)	(496,930)
หนี้สินหมุนเวียนอื่นลดลง	32,135	-
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีลดลง	36,345	39,288
ขาดทุนสะสมเพิ่มขึ้น	84,805	91,671
<u>งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553</u>		
รายได้จากการขายเพิ่มขึ้น	28,601	-
ต้นทุนขายเพิ่มขึ้น	(28,601)	-
ค่าใช้จ่ายในการขายและบริหารเพิ่มขึ้น	(1,230)	-
ภาษีเงินได้ลดลง	369	-
กำไรลดลง	(861)	-
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน ลดลง (บาท)	(0.00)	-

2.3.2 การบัญชีเกี่ยวกับผลประโยชน์พนักงาน

ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2554 กลุ่มบริษัทได้ปฏิบัติตามมาตรฐานบัญชี ฉบับที่ 19 เรื่อง ผลประโยชน์พนักงาน

ภายใต้นโยบายการบัญชีใหม่ หนี้สินของกลุ่มบริษัทเกี่ยวกับผลประโยชน์หลังออกจากงานได้บันทึกในงบการเงินด้วยวิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ซึ่งคำนวณโดยนักคณิตศาสตร์ประกันภัยทุกปี ที่ผ่านมาระบุผูกพันรับรู้เมื่อจะต้องจ่ายชำระ

หนี้สินของกลุ่มบริษัทสำหรับผลประโยชน์ระยะยาวอื่น ณ วันที่ 1 เมษายน 2554 เป็นจำนวนเงิน 15.66 ล้านบาท กลุ่มบริษัทเลือกที่จะบันทึกภาระผูกพันทั้งหมดดังกล่าวในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 ตามวิธีปฏิบัติในช่วงเปลี่ยนแปลงของมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19

ทั้งนี้ผู้บริหารบริษัทพิจารณาเรื่องดังกล่าวแล้วพบว่าบริษัทไม่มีภาระหนี้สินในเรื่องเกี่ยวกับผลประโยชน์พนักงาน
อย่างเป็นสาระสำคัญ เนื่องจากบริษัทไม่มีข้อกำหนดและไม่มีภาระผูกพันในการให้ผลประโยชน์พนักงาน จึงไม่มี
หนี้สินผลประโยชน์พนักงานในงบการเงินเฉพาะกิจการ

3. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีที่รับรองทั่วไป ฝ่ายบริหารอาจต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการ
ผลกระทบของเหตุการณ์ที่ไม่แน่นอนในอนาคตที่อาจมีผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและการเปิดเผย
ข้อมูลในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ด้วยเหตุนี้ผลที่เกิดขึ้นจริงจึงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้
ดุลยพินิจและการประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ ได้แก่

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้

ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญของลูกหนี้เกิดจากการปรับมูลค่าของลูกหนี้จากความเสี่ยงด้านเครดิตที่อาจเกิดขึ้น ฝ่ายบริหาร
ได้ใช้ดุลยพินิจในการประมาณการผลขาดทุนที่คาดว่าจะเกิดขึ้นจากลูกหนี้แต่ละราย โดยใช้การวิเคราะห์สถานะของ
ลูกหนี้รายตัว ประสิทธิภาพการเก็บเงินในอดีต การวิเคราะห์อายุลูกหนี้และการเปลี่ยนแปลงของสถานะเศรษฐกิจใน
ปัจจุบัน อย่างไรก็ตาม การใช้ประมาณการและข้อสมมติฐานที่แตกต่างกัน อาจมีผลต่อจำนวนค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ
ดังนั้น การปรับปรุงค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญอาจมีขึ้นได้ในอนาคต

ค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน

กลุ่มบริษัทพิจารณาค่าเผื่อการด้อยค่าของเงินลงทุน เมื่อพบว่ามูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุนดังกล่าวลดลงอย่างมี
สาระสำคัญและเป็นระยะเวลานาน ซึ่งความมีสาระสำคัญและระยะเวลานั้นขึ้นอยู่กับดุลพินิจของฝ่ายบริหาร

ค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารใช้ประมาณอายุการใช้งานและมูลค่าซาก เมื่อเลิกใช้
งานของอาคารและอุปกรณ์ และได้มีการทบทวนอายุการใช้งานและมูลค่าซากหากมีการเปลี่ยนแปลง

4. รายการกับกิจการที่เกี่ยวข้อง

4.1 รายการบัญชีกับกิจการที่เกี่ยวข้อง

รายได้และค่าใช้จ่ายที่เกิดจากกิจการที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 2553 สรุปได้ดังนี้

นโยบาย	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
การคิดราคา				
ดอกเบี๋ยรับ :				
อัตรา MLR				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	6	7
บริษัท สีนพรัช จำกัด	-	-	2	2
	-	-	8	9
ดอกเบี๋ยจ่าย :				
อัตรา 3.125%				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด	-	-	94	76

4.2 เงินตรองและลูกหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน-สุทธิ

เงินตรองและลูกหนี้บริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 31 มีนาคม 2554 สามารถสรุปได้ดังนี้คือ

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2554	31 มีนาคม 2554	30 มิถุนายน 2554	31 มีนาคม 2554
รายได้ค้างรับ:				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	25	24
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	8	8
	-	-	33	32
เงินตรองและลูกหนี้อื่น:				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	104	104
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด	-	-	2	-
Spooner Limited	-	-	9	9
	-	-	115	113
ดอกเบี้ยค้างรับ:				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	3,334	3,327
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด	-	-	61	59
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	23	23
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	1	1
หัก ค่าเผื่อนหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	(2,559)	(2,559)
	-	-	860	851
	-	-	1,008	996

4.3 เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน – สุทธิ

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 31 มีนาคม 2554 สามารถสรุปได้ดังนี้คือ

		ล้านบาท	
		งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
		30 มิถุนายน 2554	31 มีนาคม 2554
		30 มิถุนายน 2554	31 มีนาคม 2554
บริษัทย่อย			
บริษัท สิ้นพรชัย จำกัด		-	118

เงินให้กู้ยืมและเงินทศรองจ่ายบริษัทย่อยและกิจการที่เกี่ยวข้องกันคิดดอกเบี้ยในอัตรา MLR ต่อปี เงินกู้ทั้งหมดไม่มีหลักประกันและไม่มีกำหนดเวลาในการชำระคืน

4.4 เงินลงทุนในลูกหนี้

		ล้านบาท	
		งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
		30 มิถุนายน 2554	31 มีนาคม 2554
		30 มิถุนายน 2554	31 มีนาคม 2554
บริษัทย่อย			
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด		-	475

เงินลงทุนในลูกหนี้ประกอบด้วย

	ล้านบาท
จำนวนหนี้ที่ค้างรับตามสัญญาเดิม	965
ผลต่างที่ก่อให้เกิดรายได้	(490)
เงินลงทุนในลูกหนี้	475

ณ วันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2552 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีหนี้สินกับสถาบันการเงินแห่งหนึ่งจำนวน 965 ล้านบาท (แบ่งเป็นเงินต้น 444 ล้านบาทและดอกเบี้ยค้างรับ 521 ล้านบาท) ในวันเดียวกันบริษัทได้ซื้อสิทธิเรียกร้องในหนี้ที่บริษัทย่อยมีกับสถาบันการเงินดังกล่าว ในจำนวน 475 ล้านบาท บริษัทคาดว่าจะเก็บหนี้จากบริษัทย่อยดังกล่าวได้ทั้งหมด

4.5 เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เจ้าหนี้กิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 31 มีนาคม 2554 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2554	31 มีนาคม 2554	30 มิถุนายน 2554	31 มีนาคม 2554
ดอกเบี้ยค้างจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไรส์แลนด์) จำกัด	-	-	9,200	8,259
ค่าบริหารค้างจ่าย				
บริษัทย่อย				
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	-	-	235	235
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไรส์แลนด์) จำกัด	-	-	50	50
	-	-	285	285
เงินทอนและเจ้าหนี้				
บริษัทย่อย				
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมเนจเม้นท์ จำกัด	-	-	4	4
บริษัท เมืองทอง บิลดิ้ง เซอร์วิสเชส จำกัด	-	-	4	4
บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด	-	-	70	70
กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
อื่น ๆ	-	8	-	8
	-	8	78	86
	-	8	9,563	8,630

4.6 เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 31 มีนาคม 2554 มีดังนี้

วันครบกำหนด	อัตรา ดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		30 มิถุนายน 2554		31 มีนาคม 2554	
		จำนวนเงินกู้		จำนวนเงินกู้	
		สกุลเงินกู้	ล้านบาท	สกุลเงินกู้	ล้านบาท
เงินกู้ยืมจากบริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด					
มีนาคม 2544	3.125	323.72 ล้าน		323.72 ล้าน	
		สวิสฟรังก์	12,074	สวิสฟรังก์	10,782
รวมเงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน					
ที่แสดงไว้ภายใต้หนี้สินหมุนเวียน					
			12,074		10,782

บริษัทได้จัดตั้ง บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด (บีแลนด์ เคย์แมน) ขึ้นในเดือนตุลาคม 2535 ด้วยทุนจดทะเบียน 10,000 เหรียญสหรัฐอเมริกา โดยบริษัทเป็นผู้ถือหุ้นทั้งหมด บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออก Exchangeable Notes ในตลาดทุนต่างประเทศ โดยมีบริษัทเป็นลูกค้าประกันและนำเงินทั้งหมดจากการออก Exchangeable Notes มาให้บริษัทกู้ด้วยเงื่อนไขเดียวกัน (หมายเหตุ 12)

บริษัทได้ทำสัญญาเงินกู้ลงวันที่ 13 ตุลาคม 2536 กับ บีแลนด์ เคย์แมน จากเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา หากบริษัทไม่ชำระเงินเมื่อครบกำหนดโดยเป็นเหตุให้ บีแลนด์ เคย์แมน ไม่สามารถชำระหนี้ได้ตามเงื่อนไขได้ ดอกเบี้ยคิดนัดชำระจะบวกเพิ่มร้อยละ 1 จากดอกเบี้ยที่ระบุไว้ อย่างไรก็ตามฝ่ายบริหารเชื่อว่าบริษัทจะไม่มีภาระหนี้สินจากการผิดนัดชำระหนี้ดังกล่าว เนื่องจากในปัจจุบัน บีแลนด์ เคย์แมน ยังคงมีการทยอยซื้อคืนตราสารหนี้ ในมูลค่าที่ต่ำกว่าราคาตามหน้าตั๋ว นอกจากนี้ในอดีตไม่เคยมีการเรียกร้องสิทธิใดๆ จากเรื่องดังกล่าว ดังนั้นบริษัทจึงมิได้บันทึกเงินกู้ดังกล่าวในอัตราคิดนัดชำระหนี้

5. เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราว ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 31 มีนาคม 2554 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2554	31 มีนาคม 2554	30 มิถุนายน 2554	31 มีนาคม 2554
เงินฝากประจำ 6 - 15 เดือน	415	412	415	412
เงินลงทุนในตราสารหนี้ระยะสั้น	206	404	101	201
รวม	621	816	516	613

6. ลูกหนี้การค้า - สุทธิ

ลูกหนี้ค้างวัดที่เกินกำหนดค้างชำระและลูกหนี้การค้าอื่น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 31 มีนาคม 2554 แยกตามอายุหนี้ที่ค้างชำระ มีดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2554	31 มีนาคม 2554	30 มิถุนายน 2554	31 มีนาคม 2554
ไม่เกิน 3 เดือน	184	176	-	1
3 - 6 เดือน	40	58	1	-
6 - 12 เดือน	38	50	-	-
เกินกว่า 12 เดือน	115	92	-	-
หัก ค่าเผื่อนี้สงสัยจะสูญ	(77)	(77)	-	-
ลูกหนี้การค้าแสดงไว้ภายใต้สินทรัพย์หมุนเวียน	300	299	1	1

7. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ – สุทธิ

กลุ่มบริษัทได้จ้างเป็นที่ดินและห้องชุดในอาคารชุดส่วนหนึ่งไว้กับธนาคารเพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันเงินกู้ยืมของกลุ่มบริษัทและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันและบริษัทอื่น (หมายเหตุ 4) และเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันต่อศาลในคดีฟ้องร้องของกลุ่มบริษัท (หมายเหตุ 22) ที่ดินและอาคารชุดที่ติดภาระจำนองคิดเป็นพื้นที่/จำนวนห้องประมาณร้อยละได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 มีนาคม	30 มิถุนายน	31 มีนาคม
	2554	2554	2554	2554
ร้อยละของที่ดินที่นำไปจำนอง	19	19	20	20
ร้อยละของอาคารชุดที่นำไปจำนอง	13	9	26	23

8. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อย ณ 30 มิถุนายน 2554 และ 31 มีนาคม 2554 ประกอบด้วย :

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ล้านบาท		การถือหุ้น		ล้านบาท	
	ทุนชำระแล้ว		(%)		ราคาทุน	
	30 มิถุนายน	31 มีนาคม	30 มิถุนายน	31 มีนาคม	30 มิถุนายน	31 มีนาคม
	2554	2554	2554	2554	2554	2554
บริษัทย่อย						
บริษัท อิมแพค เอ็กซิบิชั่น แมเนจเม้นท์ จำกัด	12,953	12,953	55	55	7,148	7,148
บริษัท สีนพรัช จำกัด	30	30	100	100	30	30
บริษัท เมืองทอง บิลด์ดิ้งเซอร์วิสเชส จำกัด	12	12	97	97	15	15
บริษัท เมืองทอง เซอร์วิส แอนด์ แมนเนจเม้นท์ จำกัด	25	25	97	97	10	10
บริษัท บางกอกแลนด์ เอเจนซี่ จำกัด	200	200	99	99	120	120
บริษัท บางกอกแลนด์ (เคย์แมนไอส์แลนด์) จำกัด	USD 0.01	USD 0.01	100	100	-	-
Spooner Limited	-	-	100	100	-	-
รวม					7,323	7,323
หัก : ค่าเผื่อผลขาดทุนจากการด้อยค่า					(60)	(60)
สุทธิ					7,263	7,263

9. เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์

เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 31 มีนาคม 2554 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน	31 มีนาคม	30 มิถุนายน	31 มีนาคม
	2554	2554	2554	2554
ที่ดิน-ราคาทุน	60	60	1	1
ส่วนเพิ่มจากการประเมินราคา	646	646	4	4
เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์	706	706	5	5

เงินลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ข้างต้น แสดงมูลค่ายุติธรรม โดยอาศัยข้อมูลของผู้ประเมินราคาอิสระคือ บริษัท ทีเอฟอี แวลูเอชัน จำกัด โดยใช้วิธีราคาตลาด ตามรายงานการประเมินฉบับลงวันที่ 25 เมษายน 2554

10. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ – สุทธิ

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 2553 สรุปได้ดังนี้

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 1 เมษายน	12,259	11,386	458	472
ซื้อเพิ่มระหว่างงวด	474	266	-	-
ขาย	(1)	-	-	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(112)	(102)	(3)	(4)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ 30 มิถุนายน	12,620	11,550	455	468

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 และวันที่ 31 มีนาคม 2554 กลุ่มบริษัทมีทรัพย์สินที่คำนวณค่าเสื่อมราคาหมดแล้ว แต่ยังใช้งานอยู่โดยมีราคาทุน 370 ล้านบาท และ 356 ล้านบาท ตามลำดับ

11. ที่ดินเพื่อใช้ในอนาคต

ในอดีตบริษัทมีเงินลงทุนระยะยาว ในหน่วยลงทุนต่างประเทศเป็นการลงทุนในกองทุนอสังหาริมทรัพย์ในต่างประเทศ ซึ่งจดทะเบียนในประเทศเบอร์มิวด้า ในปี 2545 กองทุนดังกล่าวได้เริ่มดำเนินการโอนสินทรัพย์ของกองทุนคืนแก่ผู้ถือเงินลงทุนให้แก่ ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนแต่ละรายซึ่งรวมถึงกลุ่มบริษัท เพื่อแลกเปลี่ยนกับหน่วยลงทุนที่ผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนจะต้องโอนกลับคืนให้แก่หน่วยลงทุน โดยการคืนสินทรัพย์จะเป็นไปตามสัดส่วนการถือหน่วยลงทุนของผู้ถือหุ้นหน่วยลงทุนแต่ละราย

บริษัทได้รับคืนที่ดินตามที่ตกลงร่วมกันจากการไถ่ถอนเงินลงทุนมูลค่ารวม 7,285 ล้านบาท และบันทึกไว้ภายใต้ “ที่ดินเพื่อใช้ในอนาคต”

ในปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างการพิจารณาดำเนินโครงการใหม่บนที่ดินดังกล่าว

12. ตราสารหนี้ระยะยาว

	วัน ครบ กำหนด	อัตรา ดอกเบี้ย ร้อยละต่อปี	งบการเงินรวม			
			30 มิถุนายน 2554		31 มีนาคม 2554	
			จำนวนเงินกู้		จำนวนเงินกู้	
			สกุลเงินกู้	ล้านบาท	สกุลเงินกู้	ล้านบาท
1. ตราสารหนี้แปลงสภาพ	ตุลาคม 2546	4.50	15.86 ล้าน ดอลลาร์สหรัฐ	490	15.86 ล้าน ดอลลาร์สหรัฐ	482
2. ตราสารหนี้แปลงสภาพ	มีนาคม 2546	3.125	77.45 ล้าน ฟรังก์สวิส	2,888	78 ล้าน ฟรังก์สวิส	2,598
				3,378		3,080
สำรองเพื่อผลขาดทุนจากการไถ่ถอนหุ้น				53		52
				3,431		3,132

ตราสารหนี้แปลงสภาพได้ถูกจัดประเภทใหม่เป็นหนี้สินหมุนเวียน เนื่องจากบริษัทบางกอก แลนด์ (เคย์แมน ไอส์แลนด์) จำกัด (บีแลนด์ เคย์แมน) ได้ผิณัดชำระดอกเบี้ยและเงินต้นตราสารหนี้ระยะยาว ดอกเบี้ยค้างจ่ายของตราสารหนี้แปลงสภาพได้บันทึกไว้โดยใช้อัตราดอกเบี้ยหน้าตัวตามสัญญา

ตราสารหนี้แปลงสภาพรายการที่หนึ่ง

ในปี 2536 บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออกตราสารหนี้จำนวน 150 ล้านเหรียญดอลลาร์สหรัฐ ครบกำหนดในปี 2546 ที่ค่าประกันโดยบริษัท ตราสารหนี้มีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 4.5 ต่อปี และผู้ถือตราสารหนี้มีสิทธิขายคืนตราสารหนี้ในเดือนตุลาคม 2541 ในราคาร้อยละ 110.73 ของราคาที่เราตราไว้หน้าตราสารหนี้ และมีสิทธิแปลงสภาพเป็นหุ้นของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างวันที่ 21 กุมภาพันธ์ 2537 ถึง 16 มิถุนายน 2543

บีแลนด์ เคย์แมน ได้เริ่มผิณัดชำระดอกเบี้ยรวมถึงการไถ่ถอนตราสารหนี้ระยะยาว ตั้งแต่วันที่ 13 ตุลาคม 2541 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน

ตราสารหนี้แปลงสภาพรายการที่สอง

ในปี 2537 บีแลนด์ เคย์แมน ได้ออกตราสารหนี้ที่ค้ำประกันโดยบริษัท จำนวน 400 ล้านดอลลาร์สหรัฐ ตราสารหนี้ดังกล่าวมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 3.125 ต่อปี และครบกำหนดในวันที่ 31 มีนาคม 2544 ผู้ถือตราสารหนี้ระยะยาวมีสิทธิขายคืนตราสารหนี้ ในเดือนมีนาคม 2542 ในราคาที่ตราไว้หน้าตราสารหนี้ และมีสิทธิแปลงสภาพเป็นหุ้นของบริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน) ในระหว่างวันที่ 15 พฤศจิกายน 2536 ถึง 13 สิงหาคม 2546

บีแลนด์ เคย์แมน ได้เริ่มผิณัดชำระดอกเบี้ยตราสารหนี้ระยะยาว ตั้งแต่วันที่ 31 มีนาคม 2541 เป็นต้นมาจนถึงปัจจุบัน ตามข้อกำหนดในหนังสือชี้ชวนซื้อตราสารหนี้ระยะยาวที่ออกโดยบริษัทย่อยกำหนดว่า หากกลุ่มบริษัทผิณัดชำระดอกเบี้ยเกินกว่า 14 วัน ผู้ทรงตราสารหนี้สามารถยื่นหนังสือให้ผู้ออกตราสารหรือผู้ค้ำประกันชำระทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยคงค้างทั้งหมดได้ทันที ในเดือนพฤษภาคม 2541 ผู้ถือตราสารหนี้ส่วนใหญ่ได้เรียก บีแลนด์ เคย์แมน และบริษัท (ในฐานะผู้ค้ำประกันตราสารหนี้) ชำระเงินต้นรวมดอกเบี้ยค้างรับของตราสารหนี้

กลุ่มบริษัทมิได้ทำสัญญาป้องกันความเสี่ยงสำหรับตราสารหนี้ระยะยาวในสกุลเงินตราต่างประเทศนี้

ในระหว่างไตรมาสที่หนึ่ง ปี 2554 ที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทได้สรุปผลการสอบทานข้อกำหนดและเงื่อนไขของตราสารหนี้ดังกล่าวข้างต้นและแสดงความเห็นว่า บีแลนด์ เคย์แมน มีการรับรู้ดอกเบี้ยค้างจ่ายสูงเกินไปจำนวน 513 ล้านบาท ดังนั้นจึงได้โอนกลับรายการดังกล่าวและรับรู้เป็น “รายได้อื่น” ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554

13. หนี้สินผลประโยชน์พนักงาน

ผู้เชี่ยวชาญอิสระรายหนึ่งได้ทำการประเมินภาระหนี้สินที่ต้องจ่ายสำหรับผลประโยชน์ระยะยาวอื่นๆ ของพนักงาน โดยใช้วิธีการ Projected unit credit ซึ่งบริษัทได้ตั้งสำรองผลประโยชน์ระยะยาวอื่นๆ ของพนักงาน ดังนี้

	ล้านบาท
	ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554
	งบการเงินรวม
ผลประโยชน์พนักงานต้นงวด	-
บวก จำนวนที่รับรู้	16.87
หัก หนี้สินลดลงจากการชำระ	(0.13)
ผลประโยชน์พนักงานปลายงวด	16.74

	งบการเงินรวม
มูลค่าปัจจุบันของภาระผูกพันที่ไม่ได้จัดให้มีกองทุน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554	16.74
จำนวนที่ควรรับรู้ในกำไรหรือขาดทุนตามรายงาน ของนักคณิตศาสตร์ประกันภัยมีดังนี้	
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	1.07
ดอกเบี้ยของภาระผูกพัน	0.14
จำนวนที่รับรู้ในงบกำไรขาดทุน	1.21

สมมติฐานตามเกณฑ์คณิตศาสตร์ประกันภัย (Actuarial basis)

	งบการเงินรวม
	30 มิถุนายน 2554
อัตราคิดลด (ร้อยละ)	3.5861
อัตราการเพิ่มขึ้นเงินเดือนในอนาคต (ร้อยละ)	3
อายุครบเกษียณ (ปี)	55

14. หนี้สินหมุนเวียนอื่น

หนี้สินหมุนเวียนอื่น ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 31 มีนาคม 2554 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	30 มิถุนายน 2554	31 มีนาคม 2554	30 มิถุนายน 2554	31 มีนาคม 2554
ประมาณค่าความเสียหายจากคดีความ (หมายเหตุ 22)	270	266	269	264
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย	113	86	-	-
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	225	233	117	113
อื่น ๆ	453	403	2	2
รวม	1,061	988	388	379

15. หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น

เมื่อวันที่ 20 พฤษภาคม 2548 บริษัท กาญจนพาสน์ จำกัด (“กาญจนพาสน์”) ลงนามในสัญญาปรับโครงสร้างหนี้กับ บริษัท บริหารสินทรัพย์ไทย (บสท.) ตามสัญญาดังกล่าว บริษัทในฐานะผู้ค้ำประกันเงินกู้เดิมตกลงที่จะชำระหนี้คืนบสท.จำนวน 913 ล้านบาท

ภายใต้สัญญาปรับชำระหนี้แทนเมื่อวันที่ 30 ธันวาคม 2548 กาญจนพาสน์ ได้ชำระเงินจำนวน 913 ล้านบาทคืนบริษัท และขอคืนค้ำชำระของกาญจนพาสน์ที่ค้ำกับบสท. ที่บริษัทต้องชำระหนี้ดังกล่าวจึงถูกจัดประเภทไว้ภายใต้ “หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น” ในงบการเงิน

หนี้สินค้ำกับบสท. มีดอกเบี้ยในอัตรา MLR - 4% ถึง MLR และผ่อนชำระคืนเป็นเวลา 7 ปี ตั้งแต่เดือนมิถุนายน 2548 ถึง พฤษภาคม 2555

16. ใบสำคัญแสดงสิทธิ

- เมื่อวันที่ 26 พฤษภาคม 2551 บริษัทได้จดทะเบียนหลักทรัพย์ใบสำคัญแสดงสิทธิการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทกับ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (เริ่มทำการซื้อขายวันที่ 26 พฤษภาคม 2551) – BLAND – W2 โดยมีสาระสำคัญดังนี้

ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้

จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ : 6,886,268,732 หน่วย

จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิ : 6,897,044,522 หุ้น

ลักษณะการเสนอขาย : เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นในวันปิดสมุดจดทะเบียนพักการโอนหุ้นสามัญของบริษัท

สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ : ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น

ราคาใช้สิทธิ : ปีที่ 1 : 1.10 บาท

ปีที่ 2 : 1.30 บาท

ปีที่ 3 : 1.50 บาท

ปีที่ 4 : 1.70 บาท

ปีที่ 5 : 1.90 บาท

อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ : 5 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งตรงกับ

วันที่ 2 พฤษภาคม 2551 ใช้สิทธิครั้งสุดท้ายตรงกับวันที่ 2 พฤษภาคม 2556

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 ยอดคงเหลือของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิ(BLAND-W2) มีจำนวน 6,883,702,818 หน่วย

2. ในการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นเมื่อวันที่ 19 ตุลาคม 2553 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติการออกและเสนอขายใบสำคัญแสดงสิทธิการซื้อหุ้นสามัญของบริษัท (BLAND – W3) ให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยมีสาระสำคัญดังนี้

ชนิดของใบสำคัญแสดงสิทธิ :	ระบุชื่อผู้ถือและสามารถโอนเปลี่ยนมือได้
จำนวนใบสำคัญแสดงสิทธิ :	1,999,038,869 หน่วย
จำนวนหุ้นที่รองรับการใช้สิทธิ :	1,999,038,869 หุ้น
ลักษณะการเสนอขาย :	เสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นของบริษัทที่มีรายชื่อปรากฏในสมุดทะเบียนผู้ถือหุ้นในวันปิดสมุดจดทะเบียนพักการโอนหุ้นสามัญของบริษัท
สิทธิของใบสำคัญแสดงสิทธิ :	ใบสำคัญแสดงสิทธิ 1 หน่วย มีสิทธิในการซื้อหุ้นสามัญของบริษัทได้ 1 หุ้น
ราคาใช้สิทธิ :	ปีที่ 1 : 1.10 บาท ปีที่ 2 : 1.30 บาท ปีที่ 3 : 1.50 บาท ปีที่ 4 : 1.70 บาท ปีที่ 5 : 1.90 บาท
อายุของใบสำคัญแสดงสิทธิ :	5 ปี นับจากวันที่ออกและเสนอขาย ใบสำคัญแสดงสิทธิซึ่งตรงกับวันที่ 8 พฤศจิกายน 2553 ใช้สิทธิครั้งสุดท้ายตรงกับวันที่ 8 พฤศจิกายน 2558

บริษัทยกเลิกใบสำคัญแสดงสิทธิจำนวน 4,790,804 หน่วย เนื่องจากจัดสรรไม่หมด

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 ยอดคงเหลือของใบสำคัญแสดงสิทธิที่ยังไม่ได้ใช้สิทธิ(BLAND-W3) มีจำนวน 1,993,584,121 หน่วย

17. รายได้อื่น

รายได้อื่นสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 2553 ประกอบด้วย

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
ดอกเบี้ยรับ	9	11	13	14
โอนกลับดอกเบี้ยค้างจ่าย (หมายเหตุ 12)	513	-	-	-
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้	2	97	2	2
อื่นๆ	35	17	2	1
รวม	559	125	17	17

18. ค่าใช้จ่ายแยกแสดงตามลักษณะค่าใช้จ่าย

รายการค่าใช้จ่ายตามลักษณะที่สำคัญสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 2553 ได้แก่

	ล้านบาท			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2554	2553	2554	2553
เงินเดือนและค่าแรงและผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	153	106	9	7
ค่าเสื่อมราคา	128	119	20	20
ค่าธรรมเนียมในการให้คำแนะนำและปรึกษา	5	3	2	1
ค่าธรรมเนียมอื่น	3	2	-	-

19. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงานทางธุรกิจ

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554						
	ธุรกิจขาย		ธุรกิจให้บริการ		ตัดรายการ		รวม
	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจค้าปลีก	เช่าศูนย์เอนกประสงค์	บริการอื่น	รวม	ระหว่างกัน	
รายได้จากการขายและบริการ	279	51	496	30	856	(11)	845
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงานตามส่วนงานทางธุรกิจ	1	10	59	3	73	(6)	67
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(49)	-	(49)
ดอกเบี้ยรับ					112	(103)	9
โอนกลับดอกเบี้ยค้างจ่าย					513	-	513
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้					2	-	2
ขาดทุนจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					(459)	-	(459)
กำไรจากการซื้อคืนตราสารหนี้ระยะยาว					24	-	24
ต้นทุนทางการเงิน					(125)	104	(21)
ภาษีเงินได้					(25)	-	(25)
กำไรของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย					(15)	-	(15)
กำไรสุทธิที่เป็นของบริษัทใหญ่					51	(5)	46

บริษัท บางกอกแลนด์ จำกัด (มหาชน)
 หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาล
 วันที่ 30 มิถุนายน 2554

“ยังไม่ได้ตรวจสอบ”
 “สอบทานแล้ว”

	งบการเงินรวม (ล้านบาท)						
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2553						
	ธุรกิจขาย		ธุรกิจให้บริการ		ตัดรายการ		
	อสังหาริมทรัพย์	ธุรกิจค้าปลีก	เช่าศูนย์เอนกประสงค์	บริการอื่น	รวม	ระหว่างกัน	รวม
รายได้จากการขายและบริการ	164	48	361	31	604	(12)	592
ผลกำไร(ขาดทุน)จากการดำเนินงาน							
ตามส่วนงานทางธุรกิจ	6	8	43	4	61	(5)	56
ค่าใช้จ่ายส่วนกลางของบริษัท					(32)	-	(32)
ดอกเบี้ยรับ					96	(85)	11
ต้นทุนทางการเงิน					(122)	86	(36)
กำไรจากการตัดบัญชีเจ้าหนี้					97	-	97
กำไรจากอัตราแลกเปลี่ยนสุทธิ					47	-	47
ภาษีเงินได้					10	-	10
กำไรของผู้ถือหุ้นส่วนน้อย					(15)	-	(15)
กำไรสุทธิที่เป็นของบริษัทใหญ่					142	(4)	138
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์							
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554	1,007	111	14,448	10	15,576	(2,956)	12,620
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2553	980	124	13,373	12	14,489	(2,939)	11,550

20. กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้น

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักซึ่งออกและเรียกชำระระหว่างปี

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลด

กำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลดคำนวณโดยการหารกำไร(ขาดทุน)สุทธิส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นสามัญด้วยจำนวนหุ้นสามัญเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก ซึ่งออกจำหน่ายและเรียกชำระระหว่างปีปรับปรุงด้วยผลกระทบจากสิทธิที่จะเลือกซื้อหุ้น

บริษัทไม่ได้คำนวณกำไร(ขาดทุน)ต่อหุ้นปรับลดสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 2553 เนื่องจากมูลค่ายุติธรรมของหุ้นสามัญมีราคาต่ำกว่าราคาใช้สิทธิซื้อหุ้นสามัญ

21. เครื่องมือทางการเงิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 31 มีนาคม 2554 กลุ่มบริษัทมีความเสี่ยงเกี่ยวกับเครื่องมือทางการเงินที่มีสาระสำคัญดังนี้

ก) ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงด้านอัตราดอกเบี้ย คือ ความเสี่ยงที่มูลค่าของเครื่องมือทางการเงินจะเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาด

บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคาร ซึ่งมูลค่าของเงินกู้ยืมดังกล่าวจะเปลี่ยนแปลงอันเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในตลาด

ข) ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน คือ ความเสี่ยงที่มูลค่าของเครื่องมือทางการเงินจะเปลี่ยนแปลงไปเนื่องจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยน

กลุ่มบริษัทต้องเผชิญกับความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนจากตราสารหนี้ระยะยาวในสกุลเงินสวิสฟรังก์ และเงินดอลลาร์สหรัฐฯ กลุ่มบริษัทได้มีการจัดทำกรป้องกันความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนสำหรับหุ้นกู้ดังกล่าวข้างต้น เนื่องจากยังไม่มีความแน่นอนของวันที่ต้องชำระคืนภายหลังจากการที่กลุ่มบริษัทได้ผิค้นชำระดอกเบี้ยและเงินต้นของหุ้นกู้ทำให้หุ้นกู้ถึงกำหนดชำระทั้งจำนวน ตามที่อธิบายไว้ในหมายเหตุข้อ 12

ค) ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง

ความเสี่ยงด้านสภาพคล่อง หรือความเสี่ยงในการระดมทุน คือความเสี่ยงที่กิจการจะเผชิญกับความยุ่งยากในการระดมทุนให้เพียงพอและทันเวลาต่อการปฏิบัติตามภาระผูกพันที่ระบุไว้ในเครื่องมือทางการเงิน ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องอาจเกิดจากการที่กิจการไม่สามารถขายสินทรัพย์ทางการเงินได้ทันเวลาด้วยราคาที่ใกล้เคียงมูลค่ายุติธรรม

ง) มูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงิน

ราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 และ 31 มีนาคม 2554 ตามที่ปรากฏอยู่ในงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ มีมูลค่าใกล้เคียงกับมูลค่ายุติธรรม ยกเว้นหนี้สินภายใต้สัญญาปรับโครงสร้างหนี้ และตราสารหนี้ระยะยาว บริษัทไม่สามารถคำนวณหามูลค่ายุติธรรมได้ ดังนั้นจึงไม่ได้เปิดเผยข้อมูลดังกล่าว

22. คดีความ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 บริษัทมีคดีความสรุปได้ดังนี้

ก) ลูกค้าของกลุ่มบริษัทได้ฟ้องร้องคดีแพ่งให้บริษัทและบริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยให้ชำระคืนเงินมัดจำ เงินค่ามัดจำและดอกเบี้ยจำนวนทั้งสิ้น 132 ล้านบาท โดยกล่าวหาว่า บริษัทและบริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์ จำกัด ผิดเงื่อนไขสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ (31 มีนาคม 2554 : 154 ล้านบาท) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 รายการดังกล่าว(ไม่รวมดอกเบี้ยค้างจ่าย)ได้บันทึกไว้ในงบการเงินมีจำนวน 122 ล้านบาท (31 มีนาคม 2554 : 123 ล้านบาท)

ข) บริษัทมีคดีฟ้องร้องที่ผู้รับเหมาก่อสร้างรายใหญ่รายหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งให้บริษัทชำระหนี้และดอกเบี้ยจำนวนรวมทั้งสิ้น 194 ล้านบาท พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 15 ต่อปีของเงินต้น 122 ล้านบาท นับจากวันฟ้องเป็นต้นไปจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น โดยกล่าวหาว่าบริษัทผิดนัดชำระหนี้ตามเงื่อนไขสัญญา ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 หนี้ค้างชำระกับผู้รับเหมารายดังกล่าว(ไม่รวมดอกเบี้ยค้างจ่าย)ที่บันทึกไว้ในงบการเงินมีจำนวน 122 ล้านบาท (31 มีนาคม 2554 : 122 ล้านบาท)

ผลของคดีความตามข้อ ก) และ ข) ยังไม่ถึงที่สุด อย่างไรก็ตาม บริษัทได้ตั้งสำรองค่าดอกเบี้ยที่คาดว่าจะถูกเรียกร้องสำหรับคดีดังกล่าวจนถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2554 แล้วเป็นจำนวนรวม 270 ล้านบาท ในงบการเงินรวม และ 269 ล้านบาทในงบการเงินเฉพาะกิจการ

ค) บริษัท บางกอกแอร์พอร์ท อินเตอร์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยมีคดีฟ้องร้องที่หน่วยงานราชการแห่งหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งเพื่อเรียกค่าปรับและค่าเสียหายจำนวน 1,241 ล้านบาท (ค่าเสียหายจำนวน 816 ล้านบาทและดอกเบี้ยจำนวน 425 ล้านบาท) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี ของเงินต้น 816 ล้านบาท นับแต่วันฟ้องจนกว่าจะชำระหนี้เสร็จสิ้น โดยกล่าวหาว่าบริษัทย่อยผิดเงื่อนไขสัญญาจะซื้อจะขายอสังหาริมทรัพย์ โดยคดีนี้มีนัดสืบพยานในเดือนตุลาคม 2554

ที่ปรึกษากฎหมายของกลุ่มบริษัทให้ความเห็นว่า การบอกเลิกสัญญาของโจทก์ไม่ชอบ โจทก์จึงไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าปรับ ค่าเสียหายและดอกเบี้ยตามคำฟ้องจากจำเลยได้ จากความเห็นของที่ปรึกษากฎหมาย ฝ่ายบริหาร เชื่อว่าจะไม่มีความเสียหายอย่างเป็นสาระสำคัญเกิดขึ้นจากคดีดังกล่าว ดังนั้นจึงไม่ได้ตั้งสำรองเพื่อความเสียหายไว้ในงบการเงินสำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2554

- ง) บริษัทมีคดีฟ้องร้องที่ผู้ถือตราสารหนี้ระยะยาวแห่งหนึ่งฟ้องร้องคดีแพ่งต่อบริษัทในฐานะผู้ค้ำประกันตราสารหนี้ระยะยาวของบริษัทย่อยที่ผิดนัดชำระตราสารหนี้ระยะยาวจำนวน 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกา (หมายเหตุ 12) และเรียกค่าเสียหายจำนวน 59 ล้านบาท (เงินต้นจำนวน 35 ล้านบาทและดอกเบี้ยและส่วนเกินจากการไถ่ถอนจำนวน 24 ล้านบาท) พร้อมดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 4.5 ต่อปี ของเงินต้น 1 ล้านดอลลาร์สหรัฐอเมริกานับแต่วันฟ้องจนกว่าจะชำระเสร็จสิ้น

ที่ปรึกษากฎหมายของบริษัทให้ความเห็นว่าคดีดังกล่าวขาดอายุความเรียกร้อง ดังนั้นจึงไม่จำเป็นต้องตั้งสำรองเพิ่มในงบการเงิน

23. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ของบริษัทและบริษัทย่อยในการบริหารทางการเงิน คือ การดำรงไว้ซึ่งความสามารถในการดำเนินงานอย่างต่อเนื่อง และการดำรงไว้ซึ่งโครงสร้างของทุนที่เหมาะสม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเป็น 0.24 :1 และ 2.50 :1 ตามลำดับ

24. ภาระผูกพันและการค้ำประกัน

- ก) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 บริษัทย่อยมีภาระผูกพันตามสัญญาก่อสร้างอาคารกับผู้รับเหมาก่อสร้างและสัญญาเช่าและบริการเป็นจำนวนเงิน 406 ล้านบาท
- ข) ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 บริษัทและบริษัทย่อยมีหนี้สินที่อาจเกิดขึ้นจากหนังสือค้ำประกันที่ธนาคารออกให้เป็นจำนวนเงิน 81 ล้านบาท (เฉพาะกิจการ: 36 ล้านบาท) เพื่อประโยชน์ในการประกอบธุรกิจตามปกติของบริษัท

25. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากผู้บริหารของบริษัทแล้ว